

Protokoll Nr 2/2025

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 24 mars 2025 kl. 12:00

Ledamöter	Emilia Bjuggren (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Thomas Ehrnström (V) Gustav Johansson (M) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C) Anders Österberg (S) ersätter Karin Wanngård (S) Tina Kratz (V) ersätter Clara Lindblom (V) Lars Strömgren (MP) ersätter Martin Hansson (MP)
Suppleanter	Maria-Elsa Salvo (S) Arvid Vikman Rindevall (S) Yvonne Fernell-Ingelström (M) Gunnar Björkman (M)
Övriga närvarande	Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Bosse Ringholm Lekmannarevisor André Beinö Borgarrådssekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Dick Morén Facklig SACO Anna Nording Tjänsteman Revisionskontoret Tuula Seger Tjänsteman Kristin Selander Facklig VISION Mikael Sjölander Revisor Magnus Thulin Sekreterare
Justerare	Emilia Bjuggren, Christofer Fjellner
Paragraf	§3
Sekreterare	Magnus Thulin

§ 3 Årsbokslut 2024 och årsredovisning för koncernen Stockholms Stadshus AB Dnr SSAB 2025/28

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

En muntlig föredragning framfördes av koncernrevisor Mikael Sjölander från EY avseende revisionsberättelsen.

En muntlig föredragning framfördes av Anna Nording från revisionskontoret avseende lekmanarevisorernas bolagsgranskning.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Årsbokslut 2024 för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.
2. Årsredovisningen föreläggs Stockholms Stadshus AB:s årsstämma.
3. Av disponibla fria medel i moderbolaget på 17 936 450 091 kr balanseras 17 936 450 091 kr i ny räkning.
4. Anmälan av förelagda revisionsrapporter godkänns.
5. Mässfastigheter i Stockholm AB erhåller aktieägartillskott om 53 mnkr.
6. Kommunfullmäktige föreslås godkänna justering av ägardirektiv år 2025 för Mässfastigheter i Stockholm AB och koncernen Stockholms Stadshus AB, gällande ekonomiskt resultat och investeringsbudget, i enlighet med tjänsteutlåtandet.
7. Berörda bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att följa upp och åtgärda de iakttagelser som revisorerna noterat.
8. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande angavs av Christofer Fjellner m.fl. (M) och Jonas Naddebo (C) enligt följande.

När årsbokslutet 2022 och årsredovisning för koncernen Stockholms stadshus AB beslutades fick vi en bekräftelse på den grönbå majoritetens arbeta med att bedriva en ansvarsfull ekonomisk politik. Årsredovisningen visade att kommunkoncernens externa bruttoskuld minskade med 2,5 procent under 2022. Det var första gången sedan år 2010 som skulden minskade på årsbasis. Koncernledningen konstaterade också att inriktningsmålet i budgeten för 2022: ”En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden”, uppfylldes helt.

När vi nu ska besluta om årsbokslutet 2024 och årsredovisningen för Stockholms stadshus AB kan vi konstatera att det inte ser lika bra ut. Årets resultat efter skatt uppgår visserligen till 312 mnkr, men kan jämföras med ett positivt resultat på 2527 mnkr 2022. Flera av koncernens dotterbolag gör ett negativt resultat 2024. Det finansiella ställningen har försämrats, både det egna kapitalet och soliditeten minskar. Nivån på utdelning – år 2024 om 920 mnkr till Stockholms stad - är inte långsiktigt hållbar.

Vidare kan vi konstatera att kommunkoncernens skuld ökade 2023 och fortsatte att öka under 2024. Prognosen pekar på att skulden kommer att öka ytterligare såväl 2025 som 2026. Även investeringsvolymerna som var mycket höga 2023 fortsatte att öka 2024.

Som en konsekvens av det har ramen för extern upplåning höjts till 110 mdkr. Högre räntenivåer i kombination med en ökande skuld innebär följaktligen att stigande räntekostnader är en betydande kostnadspost i stadens budget samt belastar stadens bolag.

Vi vill avslutningsvis instämma i slutsatserna från stadsrevisorernas granskningsrapport. Deras rapport visar att det alltfjämt saknas ett helhetsgrepp över styrningen och prioriteringen för kommunkoncernen vad gäller investeringar, bland annat utifrån att det inte finns en samlad förteckning över större, pågående och planerade, investeringar för både nämnder och bolag. Detta behöver åtgärdas och vi vill särskilt framhålla vikten av att stadsrevisionens rekommendation genomförs, att reviderade genomförandebeslut behöver innehåller analys av hur beslutet påverkar bolagets, och eventuellt bolagskoncernens, investeringsverksamhet som helhet.

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Sara Emilia Ingemarsdotter,Bjuggren	2025-03-26
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2025-03-26
Per Magnus,Thulin	2025-03-26